令和7年度(繰越)	教職員住宅管理事業　下林教職員住宅解体工事　　設計書	
駒ヶ根市　　赤穂5655番地1、5654番地5		
設　　計　　概　　要	施 行 方 法	請　　負
	着 工 年 月 日	令和8年　月　日
教職員住宅解体 1、2号棟　木造平屋建　延べ面積　113.59㎡ 3号棟　木造平屋建　延べ面積　43.51㎡ 外構その他撤去　一式	竣 工 年 月 日	令和9年1月15日

設 計 書

No	名　　称	規　　格	単位	数 量	単　　価	金　　額	備　　考
	直　接　工　事　費		式	1			
	共　通　仮　設　費		式	1			
	現　場　経　費		式	1			
	一　般　管　理　費		式	1			
	本　工　事　費　計						
	消　費　税　相　当　額		式	1			
	合　　計						

設 計 書

No	名　　称	規　　格	単位	数 量	単　　価	金　　額	備　　考
	共　通　仮　設　費						
	現　場　事　務　所		式	1			
	トイレユニット						
	機　械　器　具　損　料						
	動　力　用　水　費						
	試　　験　　費						
	工　事　写　真　費						
	安　全　管　理　費						
	整　理　清　掃　費						
	小　　計						

設 計 書

No	名　　称	規　　格	単位	数 量	単　　価	金　　額	備　　考
	直　接　工　事　費						
1	直　接　仮　設　工　事		式	1			
2	アスベスト含有建材除去工事		式	1			
3	建　物　解　体　工　事		式	1			
4	発　生　材　運　搬　費		式	1			
5	発　生　材　処　理　費		式	1			
6	整　地　工　事		式	1			
	計						

設 計 書

No	名　　称	規　　格	単位	数 量	単　　価	金　　額	備　　考
1	直　接　仮　設　工　事						
	外部足場損料	くさび緊結式足場　本足場、手摺階段を含む	掛㎡	276.0			
	（1,2号棟）	W600　高さ5.0m					
	外部足場損料	くさび緊結式足場　本足場、手摺階段を含む	掛㎡	167.0			
	（ 3号棟）	W600　高さ5.0m					
	内部足場損料	脚立足場,足場板共	㎡	158.0			
	（1、2、3号棟）						
	外部養生シート張り	防炎 JIS1類	掛㎡	576.0			
	（1、2、3号棟）						
	清掃片付費	工事中	㎡	158.0			
	（1、2、3号棟）						
	1） 小 計						

設 計 書

No	名　　称	規　　格	単位	数 量	単　　価	金　　額	備　　考
2	アスベスト含有建材除去工事						
		クリソタイル(レベル3)					
1	RC下地　モルタル塗り壁除去	1,2号棟　外壁(浴室外壁)	㎡	4.1			
2	ラス下地　モルタル塗り壁除去	空壁・軒天(木下地)	㎡	58.9			
3	鋼板ｻｲﾃﾞｲﾝｸﾞ(ﾎﾞｰﾄﾞ入り)	1,2号棟　外壁	㎡	71.7			
4	ソフト巾木		m	18.6			
5	RCモルタル塗り床タイル張り除去		㎡	3.6			
6	ラス下地壁モルタル塗りタイル張り除去		㎡	10.0			
7	アスファルトフエルト	含有みなし　247㎡	m^3	0.25			
	発生材運搬費	特別管理廃棄物　アスベスト含有建材	式	1			
	発生材処分費	特別管理型最終処分　管理型最終処分	式	1			
	1+2+3+4+5+6+7						
	0.08+1.18+2.15+0.02+0.11+0.3+0.25＝4.09m3						
	仮設工事	レベル3					
	安全施設	表示看板等	式	1			
	器材・部材搬出入		式	1			
	床養生(外部)0.90m幅	ポリエチレンシート 0.15 一重 コンパネ養生	㎡	47.5			
	壁養生	ポリエチレンシート　0.10　二重	㎡	202			
	天井養生	ポリエチレンシート　0.10　二重	㎡	48.6			
	掃除片付け	真空掃除機使用	㎡	47.5			

設 計 書

	名　　称	規　　格	単位	数 量	単　　価	金　　額	備　　考
	（器材等設備費）						
	真空掃除機	HEAPﾌｨﾙﾀｰ付　2台	日	5			
	噴霧器・エアレス		日	5			
	機材組立・養生・清掃		式	1			
	（飛散防止剤）						
	飛散防止剤		kg	10.0			
	固化剤		kg	26.0			
	（副資材・消耗品）						
	半面マスク損料	レベル3対応	組	14			
	保護衣・ｼｭｰｽﾞｶﾊﾞｰ・各種ﾌｨﾙﾀｰ		組	40			
	その他消耗品		式	1			
	（環境測定）						
	アスベスト粉塵濃度測定	境界付近:着工前・施工中・除去後各4P	P	12			
	報告書作成		式	1			
	2） 小 計						

設 計 書

No	名　　称	規　　格	単位	数 量	単　　価	金　　額	備　　考
3	建物解体工事						
	上屋解体(手こわし、機械併用)	1,2号棟　木造平屋建	㎡	113.6			
	上屋解体(手こわし、機械併用)	1,2号棟　木造平屋建	㎡	43.5			
	基礎解体工事	コンクリート造	m^3	12.7			
		大型ﾌﾞﾚｰｶｰ+ﾊﾝﾄﾞﾌﾞﾚｰｶｰ					
	土間解体工事	コンクリート造	m^3	5.4			
		大型ﾌﾞﾚｰｶｰ+ﾊﾝﾄﾞﾌﾞﾚｰｶｰ					
	軽量ブロック解体工事	ハンドブレーカー	m^3	0.21			
	重機運搬費		往復	1.0			
	給排水衛生設備撤去工事		式	1.0			
	電気設備工事撤去工事		式	1.0			
	アスファルト簡易舗装撤去	t-50	㎡	27.2			
	アスファルト簡易舗装切断		m	29.7			
	3) 小 計						

設 計 書

No	名　　称	規　　格	単位	数 量	単　　価	金　　額	備　　考
4	発生材運搬費						
a	コンクリート殻　等	基礎・土間ｺﾝ・CB・セメント瓦	m^3	35.4			
b	アスファルト簡易舗装殻		式	1			
c	木材　くず	柱・梁他	m^3	39.0			
	外壁　木質サイデイング共	木製建具、複合フローリング等					
d	金属くず	屋根・幕板・破風・見切り等	式	1			
	板金　カラｰ鉄板、樋	内外アルミサッシ・ガラス・GB等					
	ステンレス板（出窓）	カーテンﾚｰﾙ共					
e	モルタル、繊維壁等　くず	繊維壁・プラスター塗・タイル　アスベストなし	式	1			
f	石膏ボード等　くず	ラスボード・ジプトーン・ｹｲｶﾙ板	式	1			
g	混合廃棄物		式	1			
	たたみ						
	ビニルシート等	長尺・上敷シート・ビニルクロス等					
	衛生設備機器類	便器・浴槽・給湯器等					
	電気設備・照明器具等	照明器具26台					
	蛍光灯						
	床下換気孔等	レジスター・下駄箱等					
	家電製品等	残材家具類共					
	4）小　計						

設 計 書

No	名　　称	規　　格	単位	数 量	単　　価	金　　額	備　　考
5	発生材処理費						
a	コンクリート殻　等	基礎・土間ｺﾝ・CB・セメント瓦	t	83.1			
b	アスファルト簡易舗装殻		式	1			
c	木材　くず	柱・梁他	t	21.4			
	外壁　木質サイデイング共	木製建具、複合フローリング等					
d	金属くず	屋根・幕板・破風・見切り等	式	1			
	板金　カラｰ鉄板、樋	内外アルミサッシ・ガラス・GB等					
	ステンレス板（出窓）	カーテンﾚｰﾙ共					
e	モルタル、繊維壁等　くず	繊維壁・プラスター塗・タイル　アスベストなし	式	1			
f	石膏ボード等くず	ラスボード・ジプトーン・ケイカル板	式	1			
g	混合廃棄物		式	1			
	たたみ						
	ビニルシート等	長尺・上敷シート・ビニルクロス等					
	衛生設備機器類	便器・浴槽・給湯器等					
	電気設備・照明器具等	照明器具26台					
	蛍光灯						
	床下換気孔等	レジスター・下駄箱等					
	家電製品等	残材家具類共					
	5）小　計						

設 計 書

No	名　　称	規　　格	単位	数 量	単　　価	金　　額	備　　考
6	整 地 工 事						
	砕石敷均し	再生砕石(40-0) t＝200 転圧共	㎡	231			
	整地工	建物跡	㎡	231			
	重機費		往復	1			
	仮囲い	トラロープ 2段	m	106			
		ﾛｰﾌﾟｽﾃｯｸ 14φx1500 @2000					
	6) 小 計						